



# COMUNE DI ACCIANO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Prot. N° 679

Acciano, li 07/03/2025

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN

### IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE SITO A ROCCAPRETURO IN VIA DELLE GROTTI

### PER USO ABITATIVO

Si rende noto che il Comune di Acciano, al fine di valorizzare i beni immobili di sua proprietà e con l'obiettivo di rivitalizzare il territorio e favorirne il ripopolamento, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla locazione dell'immobile uso abitativo di proprietà del Comune, sito a Roccapreturo in Via delle Grotti distinto al NCEU al foglio n°9 mappale n°850, della superficie di circa mq.90.

La locazione è funzionale e condizionata allo stabilimento della fissa dimora dell'interessato nel Comune di Acciano.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta di offerta finalizzata all'individuazione del locatario e alla conclusione del contratto di locazione di cui trattasi, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n.17 del 06/03/2025.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Si riassumono qui di seguito le caratteristiche dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di assegnazione in locazione:

#### 1 - OGGETTO

Il locale è ubicato in Via delle Grotti a Roccapreturo frazione di Acciano (AQ) al piano terra, primo e secondo. L'immobile è così catastalmente individuato: foglio n.9 particella 850

Trattasi di un immobile adibito a uso residenziale della superficie di 90 mq ca.

Il locale viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità familiari dell'aggiudicatario, tali innovazioni sono a carico dell'aggiudicatario, previo parere dell'Amministrazione e fermo restando che la proprietà dei lavori realizzati rimane al Comune senza alcun onere economico a carico dello stesso.

ACCIANO – BEFFI – ROCCAPRETURO – SAN LORENZO – SUCCIANO

Borghi del Parco Regionale Sirente - Velino

via Roma, 7 – 67020 Acciano (Aq) - [www.comune.acciano.aq.it](http://www.comune.acciano.aq.it) - pec: [accianoaq@pec.it](mailto:accianoaq@pec.it)  
tel: +39 0864 799132 – +39 0864 799400 - fax: + 39 0864 799144 - codice fiscale: 83003750664

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

## **2 - DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE**

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione ad uso di abitazione, è effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di quattro anni rinnovabili per un periodo di quattro.

Così come espressamente previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n°17 del 06/03/2025 il canone di locazione stabilito e messo a base d'asta per la conduzione in affitto dell'immobile parte da un importo di €. 93,50 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e della media del valore stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'AGENZIA DELLE ENTRATE anno 2024 1° Semestre.

## **3 - AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE**

Coloro che abbiano manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, possono successivamente presentare la propria offerta.

Il Comune di Acciano si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

L'aggiudicazione viene effettuata in favore del soggetto che propone il canone più alto rispetto alla base d'asta stabilita dall'art.2, in base a criteri di convenienza economica.

## **4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI**

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e con la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

In particolare gli interessati, con la presentazione della manifestazione di interesse, dichiarano di:

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

## **5 - CONDIZIONE PER LA LOCAZIONE**

Il contratto di locazione è sottoposto alla condizione risolutiva dello stabilimento della fissa dimora dell'interessato nel Comune di Acciano.

La domanda di trasferimento della residenza deve essere presentata al competente Ufficio entro mesi 6 dalla stipula del contratto pena la risoluzione dello stesso e deve essere mantenuta per tutta la durata del contratto.

## **6 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La domanda, redatta in carta semplice secondo lo schema allegato, debitamente sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, pena l'esclusione, dovrà essere inoltrata a mano o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [accianoaq@pec.it](mailto:accianoaq@pec.it).

Le candidature dovranno recare la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DELLE GROTTI A ROCCAPRETURO**".



### **COMUNE DI ACCIANO**

Via Roma, 7 – 67020 Acciano (Aq)  
codice fiscale 83003750664  
[www.comune.acciano.aq.it](http://www.comune.acciano.aq.it)

tel +39 0864 799132 – 0864 799400  
fax + 39 0864 799144  
[accianoaq@pec.it](mailto:accianoaq@pec.it)

Acciano – Beffi – Roccapreturo – San Lorenzo – Succiano  
Borghi del Parco Regionale Sirente - Velino

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione delle domande ovvero per la mancata ricezione dipendente da inesatta o incompleta indicazione del recapito da parte del partecipante né per eventuali disguidi non imputabili all'Amministrazione stessa o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

**LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE INDEROGABILMENTE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL 17 MARZO 2025**

Ai fini del rispetto di detto termine perentorio di scadenza, farà fede esclusivamente la data di arrivo apposta dal Servizio Protocollo.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

**7 - INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti. La presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Acciano, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuisce allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Acciano.

Il Comune di Acciano si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida.

Coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se in possesso dei requisiti, potranno successivamente presentare la propria offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto.

**8 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) si informa che:

- I dati personali conferiti con la partecipazione alla presente procedura saranno trattati al solo fine dell'espletamento della procedura in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- Il conferimento dei dati richiesti è indispensabile e la loro mancata comunicazione non consente di completare l'istruttoria necessaria per la conclusione del procedimento;
- Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione amministrazione trasparente per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D. Lgs. 33/2013 – Testo unico in materia di trasparenza amministrativa.



**COMUNE DI ACCIANO**

Via Roma, 7 – 67020 Acciano (Aq)  
codice fiscale 83003750664  
www.comune.acciano.aq.it

tel +39 0864 799132 – 0864 799400  
fax + 39 0864 799144  
accianoaq@pec.it

Acciano – Beffi – Roccapreturo – San Lorenzo – Succiano  
Borghi del Parco Regionale Sirente - Velino

## **9 - ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Acciano all'indirizzo [www.comune.acciano.aq.it](http://www.comune.acciano.aq.it) – sezione “Albo Pretorio”.

Eventuali richieste di chiarimenti e/o di sopralluogo sul posto vanno inviate via pec all'indirizzo [accianoaq@pec.it](mailto:accianoaq@pec.it) o via mail all'indirizzo [ufficiotecnico@comune.acciano.aq.it](mailto:ufficiotecnico@comune.acciano.aq.it).

Ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore Cifani, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico  
Ing. Salvatore Cifani



### **Allegati:**

**- Istanza manifestazione di interesse**



### **COMUNE DI ACCIANO**

Via Roma, 7 – 67020 Acciano (Aq)  
codice fiscale 83003750664  
[www.comune.acciano.aq.it](http://www.comune.acciano.aq.it)

tel +39 0864 799132 – 0864 799400  
fax + 39 0864 799144  
[accianoaq@pec.it](mailto:accianoaq@pec.it)

Acciano – Beffi – Roccapreturo – San Lorenzo – Succiano  
Borghi del Parco Regionale Sirente - Velino